附件：

**停车场租赁需求书**

为解决就医患者、医院员工停车难的问题，我院在医院周边租赁5000平方米（200个车位）场地作为员工专用停车，出租方负责场地混凝土浇筑，车道线、方向线、车位线的建设及车场管理。

**一、租赁范围：**医院周边1000米范围内。

**二、承租时间：**三年

**三、租赁费：**每平方 元（此费用包括：车场租赁费；车场管理人员工资福利、住宿、各类保险；发票税金等），合同三年，不递增费用。

**五、出租方的义务：**

1．出租方为承租方提供停车场地的使用管理服务，24小时驻守停车场维持正常秩序及安全防范工作（严禁非乙方车辆进入停放）。

2、出租方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作。

3、出租方负责停车场设备设施维保费、水电费、管理费、税费、保险费、风险金、人工费等一切与停车场管理有关的费用。

4、出租方要尽到对车辆的保管责任，进入车场一切停车发生车辆损失，须予相应赔偿。

5、出租方应按消防部门有关规定全面负责租赁场内的防火安全，并按有关规定配置灭火器。如果由于出租方原因导致火灾损失，甲方应当承担赔偿责任。