附件

**用户需求**

（一）电梯主要参数及数量清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 梯号 | 品牌 | 型号规格 | 台数 | 使用年限 | 服务期限 |
| L1-2 | 日立 | GVF-B1600-2S90-10/9 | 2 | 2018年改造 | 保修2年 |
| L3-7 | 日立 | GVF-B1600-2S90-15/15 | 5 | 2018年改造 | 保修2年 |
| L17-18 | 日立 | GVF-B1600-C090-6/6 | 2 | 14 | 2年 |
| L21-24 | 广日 | GVF-11-C60/8/8 | 4 | 16 | 2年 |
| L8-9 | 西子奥的斯 | OH5100/1000㎏/2.5m/s/21/21 | 2 | 5 | 2年 |
| L10-12 | 西子奥的斯 | REGEN-M/16㎏/2.0m/s/20/20 | 3 | 5 | 2年 |
| L13 | 西子奥的斯 | OH5100/1000㎏/2.5m/s/20/20 | 1 | 5 | 2年 |
| L14 | 西子奥的斯 | OH5100/1000㎏/2.5m/s/22/22 | 1 | 5 | 2年 |
| L15 | 西子奥的斯 | REGEN-M/16㎏/2.0m/s/23/23 | 1 | 5 | 2年 |
| L16 | 西子奥的斯 | OH5100/800㎏/1.0m/s/3/3 | 1 | 5 | 2年 |
| L25 | 日立 | HGP-01050-C090 | 1 | 4 | 2年 |

（二）维修保养服务要求

1、维修保养须提供24小时驻场服务，且不少于2人以上驻场，作业人员必须持有有效电梯维修保养作业证；

2、每次电梯维修保养时不少于2人，并保持人员的相对稳定；

3、在电梯发生故障、困人或紧急情况时确保维保人员10分钟之内到达现场；

4、驻场人员应当责任明确责任心强，工作到位，有多年工作经验，熟悉电梯维修工作，服务态度较好；

5、节假日或下班时间必须保证一人以上驻场人员负责值班；

6、维保公司负责所有电梯购买电梯责任险，每台电梯理赔不低于100万元；

7、维修保养服务标准需按照电梯法规及政府部门的规定执行。

（三）维修保养需更换常用零部件清单

标准维保服务（零部件300元以下由中标人负责免费更换，超出300元的由招标人支付）。

1、保养费包含免费提供的常用主要零部件及报价清单（原厂正品）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 部件名称/品牌 | 单位 | 单价 | 备注 |
| 1 | 柴油 | 公斤 |  | 清洗用 |
| 2 | 黄油 | 公斤 |  | 润滑用 |
| 3 | 导轨油 | 公斤 |  | 润滑用 |
| 4 | 清洁布 | 条 |  |  |
| 5 | 普通指示灯泡 | 个 |  |  |
| 6 | 井道照明 | 个 |  |  |
| 7 | 通用门滑块 | 个 |  |  |
| 8 | 通用靴衬 | 个 |  |  |
| 9 | 打磨砂纸 | 张 |  |  |
| 10 | 通用保险管 | 个 |  |  |
| 11 | 安全触板开关 | 个 |  |  |
| 12 | 急停开关 | 个 |  |  |
| 13 | 减速开关 | 个 |  |  |
| 14 | 缓冲器开关 | 个 |  |  |
| 15 | 风扇电容 | 个 |  |  |
| 16 | 轿厢按钮 | 个 |  |  |
| 17 | 外呼按钮 | 个 |  |  |
| 18 | 油杯 | 个 |  |  |
| 19 | 辅助触点 | 个 |  |  |
| 20 | 警铃 | 个 |  |  |
| 21 | 门滑轮 | 个 |  |  |
| 22 | 自闭弹簧 | 条 |  |  |
| 23 | 层门副门锁 | 个 |  |  |
| 24 | AC220V继电器 | 个 |  |  |
| 25 | DC110V继电器 | 个 |  |  |
| 26 | DC48V继电器 | 个 |  |  |

2、有偿提供主要零部件清单及报价（原厂正品）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **部件名称** | **型号规格** | **单位** | **单价** | **备注** |
| 1 | 限速器 | DS-8WS | 套 |  | 原厂 |
| 2 | 抱闸瓦片 | 原厂 | 个 |  | 原厂 |
| 3 | 门挂板（含滑轮） | N900/1200 | 套 |  | 原厂 |
| 4 | 更换PLC控制器 | 80MR | 套 |  | 三菱 |
| 5 | 维修PLC控制器 | 80MR | 套 |  | 三菱 |
| 6 | 主门联锁 | YP老款型 | 套 |  | 原厂 |
| 7 | 更换主机曳引轮 | TKL614\*5\*10 | 个 |  | GVF |
| 8 | 更换主机曳引轮 | TYS710\*7\*16 | 个 |  | GVF |
| 9 | 曳引钢丝绳 | 12\*8\*19 | 米 |  | 天津产 |
| 10 | 曳引钢丝绳 | 16\*8\*19 | 米 |  | 天津产 |
| 11 | 主机油封 | AC4982E进口 | 个 |  | GVF |
| 12 | 裁剪钢丝绳 | 含巴氏合金等 | 台 |  | 含人工费 |
| 13 | 主机齿轮油 | 320# | 桶 |  | 配套厂 |
| 14 | 主接触器 | LC1 | 个 |  | 进口 |
| 15 | 三方对讲电源 | DC12V | 套 |  | 配套厂 |
| 16 | 变频器更换 | VG3 | 项 |  | 含人工 |
| 17 | 变频器维修 | VG3 | 项 |  | 含人工 |
| 18 | 风扇 | 圆形220/110 | 个 |  | 原厂 |
| 19 | 安全触板 | 含支架 | 套 |  | 原厂 |
| 20 | 光幕保护装置 | 微科917E71 | 套 |  | 无锡产 |
| 21 | 抱闸铁芯、线圈 | GVF | 套 |  | 原厂 |
| 22 | 软件编程 | REGEN-M/GVF | 台 |  | 原厂 |
| 23 | 限速器 | XSQ115-02 | 个 |  | 原厂 |
| 24 | 外呼板 | LMTFC560LLV2001 | 套 |  | 原厂 |
| 25 | 门机 | AT120 | 套 |  | 原厂 |
| 26 | 应急电源控制箱 | A5051B | 套 |  | 原厂 |